



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Άνω Λιόσια, ...28-08-2017.....
Αρ. Πρωτ.....43662.....

Κωστή Παλαμά & Α. Καρκαβίτσα
13341 Άνω Λιόσια
πληρ. κ. Κουρούβανης
τηλ. 210 2482233
Fax. 210 2483701
Email: dtexnyp@fyli.gr

**Προς: Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Φυλής**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗΣ ΝΕΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: «ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΙΚΡΟΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ» (ΑΡ. ΜΕΛ. 90/14)

ΓΕΝΙΚΑ

Η τεχνική μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φυλής και φέρει τον αριθμό 90/2014.

Με την υπ' αριθμ. 118/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (αρ. εγκρ. 44052/16630/7-6-2016 Περιφέρειας) ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Με την υπ αρ. 14/2016 Πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου η Επίτροπος του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας υπογραφής Σύμβασης.

Την 02/08/2016 υπεγράφη η υπ. αρ. πρωτ. 39471 Σύμβαση Παροχής υπηρεσιών διάρκειας 18 μηνών, δηλαδή μέχρι 01/02/2018.

Με την υπ. αρ. 261//23/21-09-2016 (ΑΔΑ 7ΚΜΕΩΗΤ-ΝΝΗ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας.

Η εκτέλεση των εργασιών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 «περί εκτελέσεως δημοτικών και κοινοτικών έργων και προμηθειών», όπως ισχύει ως προς την συγκεκριμένη εργασία, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Π.Δ 60/07, το Ν. 4205/2013 (ΦΕΚ 242/Α/6-11-2013) «Ηλεκτρονική επιτήρηση υπόδικων και άλλες διατάξεις», (άρθ. 9, παρ. 4β), το Ν. 4281/2014 (Α160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους.

2^{ΟΣ} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο προτεινόμενος 2ος Συγκριτικός Πίνακας δεν μεταβάλλει το φυσικό αντικείμενο ούτε τροποποιεί τις προδιαγραφές εκτέλεσης των εργασιών και συντάχθηκε, εντός της συμβατικής προθεσμίας, για να συμπεριλάβει την Νέα Σύμβαση και την αυξομείωση ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης όπως προέκυψαν από τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

Με τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα δεν τροποποιείται η αρχική σύμβαση.

ΝΕΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην τεχνική έκθεση των συμβατικών τευχών της παρούσης προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η ενίσχυση των συνεργείων του Δήμου με εξοπλισμό για την αποκατάσταση ζημιών από έκτακτες περιστάσεις.

Μετά την ανάθεση των εργασιών της παρούσης σύμβασης στην Ανάδοχο εταιρεία, με το υπ' αρ. 2223/17-6-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, γνωστοποιήθηκε στον Δήμο ότι, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156^Α/9-7-13), ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να κατεδαφίσει σειρά επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα για τα οποία μάλιστα έχουν εκδοθεί Εισαγγελικές Παραγγελίες. Επιπρόσθετα με τα υπ. αρ. πρωτ 49193/3-10-16 και υπ' αρ. πρωτ. 9353/22-02-17 έγγραφα της Δ/σης Ασφαλείας Άνω Λιοσίων επισημαίνεται στον Δήμο η αναγκαιότητα κατεδάφισης ιδιαίτερας επικινδύνων κτισμάτων τα οποία και υποδεικνύονται. Επίσης επισημαίνεται ότι από τα ανωτέρω εγκαταλελειμμένα κτίρια, που βρίσκονται στον αστικό πυρήνα της πόλης, έχουν αφαιρεθεί πόρτες και παράθυρα με αποτέλεσμα να είναι προσβάσιμα στον καθένα. Έτσι μεταξύ άλλων, έχουν καταστεί χώρος συγκέντρωσης κάθε είδους απορριμμάτων με συνέπεια να είναι εστία μόλυνσης, αποτελούν χώρο συγκέντρωσης κάθε είδους ουσιοεξαρτημένων και παραβατικών συμπεριφορών, διαμονής αστέγων κλπ. Όλα αυτά έχουν συνέπειες στη ποιότητα ζωής των περιοίκων και είναι άκρως επικίνδυνα για την ασφάλεια των νομίμως ή παρανόμως εισερχομένων σε αυτά ή διέρχονται έξω από αυτά.

Λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης άρσης της επικινδυνότητας και επίλυσης των ανωτέρω προβλημάτων εκδόθηκε η υπ' αρ. 248/21/4-8-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία η κατεδάφιση των ανωτέρω κτισμάτων θα γίνει από συνεργεία του Δήμου τα οποία θα ενισχυθούν με εξοπλισμό από την μόνη σε εξέλιξη παρεμφερή σύμβαση «Μίσθωση μηχανημάτων με χειριστή για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης μικροζημιών και πρόληψη προβλημάτων θεομηνίας».

Ο Δήμος, αφού εξασφάλισε τα απαραίτητα έγγραφα και άδειες, ξεκίνησε τις κατεδαφίσεις με ίδια μέσα, που ενισχύθηκαν με εξοπλισμό της προαναφερθείσας σύμβασης και ίδιους χώρους απόθεσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης των υλικών.

Το πλήθος των προς κατεδάφιση κτισμάτων έχει σαν συνέπεια ο προβλεπόμενος στην ανωτέρω αρχική σύμβαση προϋπολογισμός να μην επαρκεί για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Επειδή υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη ολοκλήρωσης των εργασιών κατεδάφισης και α) προκειμένου να μην προκύψουν μείζονα προβλήματα στην Υπηρεσία από καθυστερήσεις, εκ νέου δημοπράτησης εργασιών μίσθωσης μηχανημάτων, β) για την μείωση του διοικητικού κόστους σε σχέση με το χρόνο και το κόστος ανάθεσης νέας σύμβασης που αφορά επανάληψη

εργασιών της παρούσης αρχικής σύμβασης και γ) η ανάγκη κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων που προέκυψε μετά τη σύναψη της σύμβασης και ως εκ τούτου 1) δεν προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση και 2) ως προαναφέρθηκε κατέστησαν αναγκαίες λόγω μη προβλέψιμων περιστάσεων, θα πρέπει, εφαρμόζοντας το άρθρο 25 παρ.4.β του Π.Δ. 60/2007, να συναφθεί νέα σύμβαση, μέσω διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς να προηγηθεί δημοσίευση σχετικής προκήρυξης για την επανάληψη παρόμοιων υπηρεσιών που θα ανατεθούν στον ανάδοχο της παρούσας σύμβασης η οποία βρίσκεται εν ισχύ έως 01/02/2018.

ΔΑΠΑΝΗ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του προτεινόμενου 2ου Συγκριτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσόν των 534.177,12 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση της συνολικής δαπάνης κατά 177.441,89 € ή ποσοστό αύξησης 49,74 % και αναλύεται ως εξής.

Η προβλεπόμενη δαπάνη της αρχικής σύμβασης είναι 356.733,12 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, δηλαδή παρουσιάζει μείωση από την εγκριμένη 2,11 €.

Η προβλεπόμενη δαπάνη της νέας σύμβασης είναι 177.444,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η δαπάνη της Νέας Σύμβασης θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου.

Για τους λόγους αυτούς προτείνεται για την παροχή υπηρεσιών «ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΙΚΡΟΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ» (ΑΡ. ΜΕΛ. 90/14) η έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα και η σύναψη νέας σύμβασης προϋπολογισμού 177.444,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% μέσω διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς να προηγηθεί δημοσίευση σχετικής προκήρυξης για την επανάληψη παρόμοιων υπηρεσιών που θα ανατεθούν στον ανάδοχο της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.4.β του Π.Δ. 60/2007.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. ΚΟΥΡΟΥΒΑΝΗΣ

Ν. ΜΑΡΑΓΚΟΣ